

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 1. ožujka 2022.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom
ORTIS COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu,
posredovanje i zastupanje Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb OIB 27408374267

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Loris Rak, stečajni upravitelj

Početak u 9:00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/91-12>, a u skladu sa zaključkom ovog suda na zapisniku gornji poslovni broj od 28. veljače 2022.

Utvrđuje se da je na današnje ročište pristupio Mišo Trgovčević, osoba ovlaštena za zastupanje LAVAL PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Novalja, Škopalska ulica 44, OIB: 33568747390.

Utvrđuje se da je predmet ovog ročišta prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag i to:
- k.č.br. 1838/249, oznake zemljišta „pašnjak špital“, površine 2949 m² upisane u z.k.ul.br. 4835, k.o. 321524 NOVALJA.

Početna cijena navedene nekretnine je 467.965,75 kn.

Stečajni sudac utvrđuje da su zaključkom o prodaji ponuditelji pozvani na uplatu jamčevine na sudski depozit ovog suda.

Utvrđuje se da je na prolaznom depozitu ovog suda evidentirana uplata jamčevine u iznosu od 93.593,15 kn koju je uplatio LAVAL PROJEKT d.o.o. Iz preslike uplatnice dostavljene putem e-maila 28. veljače 2022. vidljivo je da je LAVAL PROJEKT d.o.o. izvršio uplatu navedenog iznosa u poslovnicu ADDIKO BANK d.d. u Zagrebu 25. veljače 2022. u 12,07 sati.

Nakon toga, stečajni sudac utvrđuje da osobe koje su pristupile dražbi mogu biti kupci nekretnina kako je određeno zaključkom suda, te tako udovoljavaju uvjetima prodaje.

Tijekom nadmetanja ponuditelji imaju pravo na stanku od 10 minuta.

Ako nakon zadnje istaknute cijene u roku od 10 minuta cijena ne bude postignuta, sud će dražbu zaključiti i utvrditi najpovoljnijeg ponuditelja.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za održavanje dražbe, pa sudac
o b j a v l j u j e

pristupa se javnoj dražbi

Utvrđuje se da ponuditelj LAVAL PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Novalja, Škopalska ulica 44, OIB: 33568747390 za predmetnu nekretninu nudi iznos od 467.965,75 kn.

U 9,05 sati sud određuje prekid ročišta do 9,15 sati.

Utvrđuje se da u 9,15 sati ročištu pristupaju ponovno Mišo Trgovčević i stečajni upravitelj.

Mišo Trgovčević u ime LAVAL PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Novalja, Škopalska ulica 44, OIB: 33568747390 ostaje pri svojoj posljednjoj ponudi za predmetnu nekretninu.

Stečajni sudac donosi

r j e š e n j e

Usmena javna dražba se zaključuje, a stečajni sudac utvrđuje da je ponuditelj LAVAL PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Novalja, Škopalska ulica 44, OIB: 33568747390 ponudio najveću cijenu i da je ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

O dosudi nekretnine kupcu sud će donijeti rješenje o dosudi koje će dostaviti strankama i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,17 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb307-16d59**

Kontrolni broj: **0adc9-f423f-64a03**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.